



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2023

№ ⁴⁵⁷⁹ _____

Г _____ 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода местоположением: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, Нижегородский район, уч.180, 181, 182

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 (с изменениями), (далее – Доку-

ментация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на объекты недвижимости с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 137 кв .м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0060106:1382, образованный в соответствии с Документацией с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (условный номер 52:18:0060106:ЗУ180), местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, Нижегородский район, уч.180, и расположенное на нем нежилое здание площадью 63,3 кв. м., этаж 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 52:18:0060106:1390 местоположением: Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, участок 180, находящееся в общей совместной собственности собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 64 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0060106:1384, образованный в соответствии с Документацией с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (условный номер 52:18:0060106:ЗУ181), местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, Нижегородский район, уч.181, и расположенное на нем нежилое здание площадью 38,8 кв.м, этаж 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 52:18:0060106:1388 местоположением: Российская Федерация, Нижегородская об-

ласть, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, участок 181, находящееся в общей совместной собственности собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 40 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0060106:1380, образованный в соответствии с Документацией с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (условный номер 52:18:0060106:ЗУ182), местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, уч.182, и расположенное на нем нежилое здание площадью 25,6 кв. м., этаж 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 52:18:0060106:1389 местоположением: Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, участок 182, находящееся в общей совместной собственности собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в

пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода».

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета обеспечить подготовку акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.) после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления:

4.1. Выступить муниципальным заказчиком по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Выступить муниципальным заказчиком по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

4.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

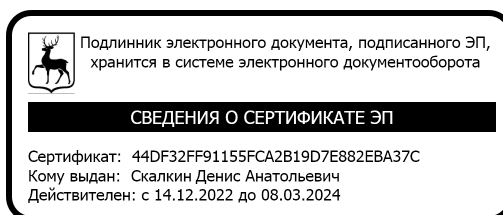
7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

8. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин

А.Н.Коновницына
467 10 36